



### Bekanntmachung

#### Bebauungspläne

#### Nr. 349 „Bussardweg-Adlerhorst“

#### Nr. 353, 1. Änderung „northwestlich der Kirchfeldstraße, Sportplatz Hagen“

- A) Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- B) Einladung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
sowie Gelegenheit zur Stellungnahme zu den Neubauvorhaben (Flüchtlingsunterkünfte) für die beiden Bebauungspläne

A) Der Verwaltungsausschuss der Hansestadt Stade hat in seiner Sitzung am 07.12.2015 die Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 349 „Bussardweg-Adlerhorst“ und Nr. 353, 1. Änderung „northwestlich der Kirchfeldstraße, Sportplatz Hagen“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Die betroffenen Gebiete sind in den unter B) abgebildeten Lageplänen umrandet dargestellt.

Gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB werden die Beschlüsse des Verwaltungsausschusses der Hansestadt Stade über die Aufstellung der beiden Bebauungspläne Nr. 349 „Bussardweg-Adlerhorst“ und Nr. 353, 1. Änderung „northwestlich der Kirchfeldstraße, Sportplatz Hagen“ hiermit öffentlich bekannt gemacht.

- B) Einladung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB



Geltungsbereich B-Plan Nr. 349  
„Bussardweg-Adlerhorst“



Geltungsbereich  
Nr. 353, 1. Änderung „northwestlich  
der Kirchfeldstraße, Sportplatz Hagen“

#### Allgemeine Ziele und Zwecke:

Schaffung von Bauflächen zur Errichtung von Unternehmungsgebäuden für Flüchtlinge in der Ortschaft Hagen in den Bereichen zwischen Bussardweg und Adlerhorst sowie an der Kornstraße.

#### Bauvorhaben Flüchtlingsunterkünfte

Beabsichtigt sind Baugenehmigungen nach § 33 (3) BauGB vor Auslegung der Bebauungspläne.

#### Darlegung und Anhörung:

am 17.12.2015 um 19:00 Uhr, Johannisscheune (Stadtweg, Ecke Kornstraße) in Hagen – 21684 Stade

Stade, den 11.12.2015

HANSESTADT STADE

Nieber  
Bürgermeisterin